

Số: 108/TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 08 tháng 12 năm 2020

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014; Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ Quyết định số 419/2019/QĐST-DS ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án số 855/QĐ-CCTHADS ngày 17/01/2020 và Quyết định thi hành án số 690/QĐ-CCTHADS ngày 18/12/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

*Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 20286/CT-TĐG ngày 04 tháng 11 năm 2020 của Công ty TNHH thẩm định giá NOVA thành phố Hồ Chí Minh Chi nhánh tại Tiền Giang, địa chỉ: số 2C Đoàn Thị Nghiệp, phường 5, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.*

*Căn cứ Thông báo số 36/TB-CCTHADS ngày 23/11/2020 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang;*

Do các đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản thi hành án với nội dung sau:

a) Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang do ông Phan Thanh Nhân, chức vụ Chấp hành viên thực hiện.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích 748,6m<sup>2</sup> (diện tích đo thực tế 712,4m<sup>2</sup>) đất trồng cây lâu năm, thửa số 2412, tờ bản đồ số 01, tọa lạc tại ấp Vĩnh Quý, xã Vĩnh Kim, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H00191 do UBND huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang cấp ngày 21/11/2018 cho bà Nguyễn Thị Bảy đứng tên quyền sử dụng đất.

- Công trình trên đất:

+ Nhà chính: 84,5m<sup>2</sup>, tỷ lệ hao mòn là 19%.

+ Nhà phụ: 22,54m<sup>2</sup>, tỷ lệ hao mòn là 50%.

- Cây trồng trên đất gồm:

+ Dừa loại A: Có 07 cây.

- + Mít loại A: Có 01 cây.
- + Bưởi loại B1: Có 01 cây.
- + Bưởi loại C: Có 05 cây.
- + Lê ki ma loại B1: Có 01 cây.
- + Lê ki ma loại B2: Có 05 cây, đơn giá là 117.000 đồng/cây, thành tiền là 585.000 đồng (*Năm trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).
- + Sa bô loại B2: Có 02 cây.
- + Vú sữa loại B1: Có 01 cây.
- + Xoài loại B2: Có 02 cây.

c) Tổng giá khởi điểm của tài sản đấu giá gồm quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất là: 602.901.000 đồng (*Sáu trăm lẻ hai triệu chín trăm lẻ một nghìn đồng*).

d) Hồ sơ tham gia bao gồm các tài liệu chứng minh Tổ chức bán đấu giá tài sản có các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về bán đấu giá tài sản;
- Mức thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

đ) Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 05 (*năm*) ngày làm việc, kể từ ngày thông báo, trong giờ hành chính (đối với trường hợp nộp hồ sơ trực tiếp); địa điểm nộp hồ sơ: tại bộ phận Văn phòng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang (*địa chỉ ấp Cá, thị trấn Tân Hiệp, huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang, số điện thoại liên hệ 02733.831920*).

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Tiền Giang thông báo để các tổ chức bán đấu giá có đủ điều kiện tham gia nộp hồ sơ làm cơ sở lựa chọn ký hợp đồng bán đấu giá tài sản thi hành án theo quy định./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự, người có QLNVLQ;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Trang thông tin điện tử CTHADS tỉnh TG;
- Công TTĐTQG về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phan Thanh Nhân**